



CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10347222377001

Impresso por: carlos.cco

Data de emissão : 22/07/2021

Imóvel:

Inscrição Imobiliária: 10347222377001	Referência Anterior: PS 12/P	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº: 4492	Nº Ofício: 2	Característica: Territorial	Categoria:	Pontos
Complemento do Endereço da Edificação: NAO INFORMADO		Denominação: NAO INFORMADO	Alvará:	Idade aparente 0	Englobamento: 238828	Situação: Normal	
Nº Apto/Sí/Loja	Nº Pavimento: 0	Andar Constr. 0	Fração Ideal 1,000000	Área Construída: 0,0000	Área Coberta: 0,0000	Base de Cálculo do IPTU: 290.134,97	Pontos Terreno: 0

Dados do Terreno:

Quadrante 10	Quadrícula 3	Setor 47	Quadra 22	Lote 2377	Economia 001	Área do terreno: 358.226,70	Área tributada do terreno: 358.226,70	Área Uso Comum: 0,00
Tipo Lograd: AV.		Nome do Logradouro: AVENIDA MERCOSUL			Nº Edificação:	Loteamento: PARTE SUL PATRIMONIO MUNICIPAL	Região: 0	
Quadra:				Lote:		Loteamento: 0		

Proprietário/Responsável

Nome: IDEA HOLDING EIRELI			CNPJ/CPF: 25280828000171	Identificação: 1141409	
CEP: 85851180	Tipo Logradouro: RUA	Nome Logradouro: XAVIER DA SILVA	Número: 1205	Complemento: sala 02	
Bairro: CENTRO			Município: FOZ DO IGUAÇU		Estado: PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
10/03/2021	DE OFÍCIO	ALTERADO PROPRIETÁRIO CONFORME AV=03/4.492 - 2º OFÍCIO.	gilciano.gps
10/03/2021	DE OFÍCIO	ALTERADO PROPRIETÁRIO CONFORME AV=03/4.492 - 2º OFÍCIO.	gilciano.gps
10/03/2021	DE OFÍCIO	ALTERADO PROPRIETÁRIO CONFORME AV=03/4.492 - 2º OFÍCIO.	gilciano.gps

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m ²	Principal
1543	AV.	AVENIDA MERCOSUL	304,0600	84,0000	0,00	Sim

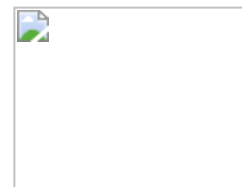
Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV.	AVENIDA MERCOSUL

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
375783	Testada Princ	304,06
375784	Testada Secund2	624,96
375785	Testada Secund3	222,94
375786	Testada Secund4	476,95
375787	Testada Secund5	747,70

Foto do Imóvel



Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural Não	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Patrimônio PARTICULAR	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Ocupação Terreno Vago	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Incidência Impostos e Taxas	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Vegetação Não Atribuído	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Limite Testada Não Atribuído	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Calçada Não Informado	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Condição Jurídica Reg. Geral de Imóveis	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Fundo de Vale Sim	Fator: 1,0000	Pontos: 0
Localização da Quadra MEIO DA QUADRA	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Pedologia FIRME	Fator: 1,0000	Pontos: 0	Topografia PLANO	Fator: 1,0000	Pontos: 0

ANO CÁLCULO: 2021

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:

Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)

Cálculo:(0,0000 + 290.134,9726) = 290.134,9726

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;ValorVenalTerreno;)

Cálculo:se(358.226,7000 > 10000.00;290.134,9726;@12000) = 290.134,9726

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Tributo

Imposto Territorial

Valor Erro Cálculo

Situação

Contribuição p/ Custeio da Iluminação Pública

5.802,70

38,27

Total Previsto de Lançamento:

5.840,97

Total de Pontos: